



Su ruta a seguir  
para una mejor hipoteca®

# Le conviene conocer los hechos de HARP

## ¿Qué es HARP?

HARP significa Programa de Refinanciamiento Home Affordable (en inglés, Home Affordable Refinance Program). Fue lanzado en 2009 por la Agencia Federal de Financiamiento de Vivienda (FHFA, por sus siglas en inglés) y el Departamento del Tesoro, y está concebido específicamente para prestatarios que han acumulado poco o ningún valor líquido en su vivienda y que están “bajo el agua” con su hipoteca—o sea, deben tanto como o más que el valor actual de su vivienda.

### ¿Es usted elegible?

Averigüe si cumple los siguientes requisitos básicos de elegibilidad:

- Está al día con su hipoteca, sin ningún pago atrasado en 30 o más días durante los últimos 6 meses y sin más de 1 pago atrasado durante los últimos 12 meses.
- Su préstamo es propiedad de Freddie Mac o Fannie Mae o está garantizado por una de ellas, y se originó el día 31 de mayo de 2009 o antes. ¿No está seguro? Use las herramientas de búsqueda de préstamos en HARP.gov, o consulte a un profesional de hipotecas.
- Su relación préstamo a valor (LTV) actual debe ser mayor del 80%. Por ejemplo, usted debe \$100,000 en su hipoteca y el valor de mercado actual de su casa es \$85,000.

## Con los cambios en el programa, ahora es más fácil calificar para HARP.

Aún si solicitó un refinanciamiento HARP anteriormente y fue rechazado, inténtelo de nuevo. El programa se amplió en 2011, así que más personas son elegibles para participar en él.

### Con HARP:

- **No importa cuánto bajo el agua esté**  
Puede refinanciar sin importar cuánto haya caído el valor de su vivienda. Antes, la relación préstamo a valor se había limitado al 125%.
- **No hay avalúos de propiedades ni suscripción de préstamos**  
El proceso del refinanciamiento es más rápido y sencillo ahora que estos dos pasos se han eliminado para la mayoría de los propietarios de vivienda.
- **Hay menos papeleo para usted y para su prestador**  
Los bancos y otras instituciones de préstamos ahora requieren menos papeleo para verificar los ingresos, y tienen la opción de calificar a un prestatario documentando que cuenta con una reserva de fondos para pagar al menos 12 meses de la hipoteca.

### ¡Es hora de refinanciar con HARP!

El programa HARP se terminará el próximo **31 de diciembre de 2016**. Llame o visite a un profesional de hipotecas para informarse y averiguar si puede calificar para un refinanciamiento HARP.

