



Su ruta a seguir  
para una mejor hipoteca®

# Hola, Miami.

## Cada mes podría ahorrar miles más.



PRÉSTAMOS HARP ELEGIBLES  
EN MIAMI MSA: **17,227**

PRÉSTAMOS HARP ELEGIBLES  
EN FLORIDA: **81,422**

REFINANCIAMIENTO A NIVEL NACIONAL  
A TRAVÉS DEL PROGRAMA HARP:  
SEGÚN DICIEMBRE DE 2014  
DESDE SUS INICIOS EN 2009 **3.2 MILLONES**

### ▶ PARA CALIFICAR PARA EL PROGRAMA HARP:

**Su préstamo es propiedad** de Freddie Mac o Fannie Mae.

**Su relación actual entre préstamo-valor** (LTV, por sus siglas en inglés) debe ser mayor del 80%.

**Está al día con su hipoteca**, sin pagos atrasados en 30 días o más durante los últimos seis meses y no más de un pago atrasado durante los últimos 12 meses.

**Su vivienda** es su residencia principal, una segunda residencia de 1 sola unidad o una propiedad de inversión de 1 a 4 unidades.

**Su préstamo fue iniciado** antes del 1 de junio de 2009.



**PROMEDIO DE AHORROS  
PARA LOS  
PROPIETARIOS DE VIVIENDAS  
EN MIAMI  
QUE HAN REFINANCIADO  
CON HARP:**

**\$216**  
MENSUALES



Fuente: FHFA, estadísticas según el 4° trimestre de 2014. Préstamos elegibles para el programa HARP con un incentivo de refinanciamiento.

**HARP.gov**